



memoria de calidades

enero 2026



**Marena** es un residencial contemporáneo situado en una de las zonas más consolidadas de Oropesa del Mar, a tan solo 200 metros de la Playa de la Concha. Su ubicación combina la tranquilidad del entorno mediterráneo con la comodidad de disponer de servicios cercanos, ofreciendo un estilo de vida relajado y conectado con la naturaleza.

El proyecto está formado por 38 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, todas diseñadas para maximizar la luz natural y el confort interior. Las tipologías de 2 y 3 dormitorios incluyen dos baños, aportando mayor funcionalidad en el día a día. Todas las viviendas disponen de terraza, pensada como una extensión del salón hacia el exterior para disfrutar plenamente del clima de la zona.

El conjunto residencial incorpora una piscina comunitaria, que refuerza el carácter distendido del proyecto y ofrece un espacio para el descanso y la convivencia. Además, cuenta con plazas de garaje para todas las viviendas y posibilidad de trastero.

En definitiva, Marena ofrece viviendas luminosas, cómodas y cuidadosamente diseñadas para quienes desean vivir cerca del mar en un entorno sereno y equilibrado.

---

## cimentación y estructura

---

La cimentación y la estructura del edificio se han diseñado para ofrecer la máxima estabilidad, durabilidad y confort. La solución estructural se ejecutará en hormigón armado, garantizando un comportamiento óptimo frente a cargas y condiciones ambientales propias del entorno costero. La cimentación, prevista mediante elementos profundos según proyecto, refuerza la seguridad global del edificio y asegura una base sólida para el desarrollo de la vida diaria en las viviendas.

---

## fachada

---

Fachada compuesta por cerramiento doble con cámara y aislamiento termoacústico, garantizando eficiencia energética y confort interior.

Acabado exterior con revestimiento de mortero impermeable en color blanco y gris, con remates en alféizares y antepechos realizados en materiales de alta calidad.

Cumple con las exigencias del Código Técnico de la Edificación (CTE) para asegurar solidez, durabilidad y un excelente comportamiento mecánico.

---

## carpintería exterior

---

La carpintería exterior se resolverá mediante perfilería de aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico, favoreciendo un elevado rendimiento energético. El acristalamiento doble contribuye al confort acústico y térmico, mientras que las persianas enrollables en salones y dormitorios proporcionan control solar y privacidad, esenciales en un entorno luminoso como Oropesa del Mar.

---

## carpintería interior

---

La puerta de acceso a la vivienda será de diseño liso y acabado cuidado y dispondrá de *Smart Lock*, combinando seguridad y estética. Las puertas interiores, en acabado blanco y líneas depuradas, aportan uniformidad y luminosidad. Los armarios, modulados y equipados interiormente, permiten una organización funcional reforzando la sensación de orden y amplitud.

---

## tabiquería y aislamiento

---

La distribución interior de las viviendas se ejecutará con sistemas que aseguran una excelente calidad acústica y térmica. Las particiones se diseñan para ofrecer confort entre estancias y mejorar la eficiencia energética del conjunto. En baños, se incorporan materiales resistentes para garantizar una larga durabilidad. El aislamiento empleado contribuye a crear un ambiente interior equilibrado, silencioso y agradable.

---

## pavimentos

---

Los pavimentos se han seleccionado para ofrecer calidad visual, resistencia y comodidad.

- En el interior de la vivienda, el suelo se resolverá con tarima laminada o vinílica de alta calidad, creando un ambiente contemporáneo y práctico para el uso cotidiano.
- En terrazas y zonas exteriores se dispondrán piezas antideslizantes, especialmente adecuadas para un entorno próximo al mar.
- En baños y cocinas, los pavimentos cerámicos o vinílicos garantizan un mantenimiento sencillo y un comportamiento óptimo frente a la humedad.

---

## cocina

---

La cocina se concibe como un espacio práctico y contemporáneo: estará equipada con mobiliario superior e inferior en tablero melamínico de alta resistencia y contará con placa vitrocerámica con extractor en encimera y horno.

---

## sanitarios y grifería

---

Los baños se equiparán con sanitarios en porcelana vitrificada blanca, que aportan pureza estética y fácil mantenimiento. Los platos de ducha, de diseño actual y superficie antideslizante, añaden funcionalidad y seguridad. Las griferías serán monomando o termostáticas, con acabado cromado, combinan precisión, durabilidad y un aspecto elegante acorde al conjunto de la vivienda.

---

## pintura

---

Todas las estancias se acabarán con pintura plástica lisa en color blanco, favoreciendo la luminosidad natural y aportando una imagen armónica y fresca al conjunto de la vivienda.

---

## instalación eléctrica y telecomunicaciones

---

Las viviendas están equipadas con mecanismos eléctricos bien distribuidos, asegurando funcionalidad en cada estancia. Las terrazas contarán con punto de luz y enchufe para versatilidad de uso. El edificio incluirá la infraestructura necesaria para la recepción de señal de televisión y telecomunicaciones, así como portero automático conectado a los accesos principales.

---

## calefacción y climatización

---

La climatización frío-calor por aire y la producción de agua caliente sanitaria se realizan mediante un sistema de aerotermia individual de alta eficiencia, que reduce el consumo de energía eléctrica de la vivienda, así como un sistema de conductos para la distribución del aire en todas las estancias, con rejillas de impulsión y retorno. El sistema cuenta con una unidad exterior de captación de energía renovable y una unidad interior con un depósito acumulador de agua caliente para su uso inmediato.

---

## zonas comunes

---

El residencial ofrece piscina comunitaria con área de solárium y amplias zonas ajardinadas diseñadas por especialistas en paisajismo, con especies mediterráneas y césped natural.

---

## ascensores

---

El edificio contará con ascensores de última generación, dotados de puertas automáticas, sistemas de comunicación integrados y tecnología diseñada para optimizar el consumo energético. Su funcionamiento silencioso y fiable garantiza desplazamientos cómodos y seguros entre plantas.



INMOBILIARIA  
ROCA